



PREPARACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS I

SIGLA: IND – 723	HORAS TEORICAS SEMANALES: 4
PRE REQUISITO: IND– 624	HORAS PRACTICAS SEMANALES: 2
NIVEL: SEPTIMO SEMESTRE	HORAS LABORATORIO SEMANALES: 0

OBJETIVOS DE LA MATERIA

Dotar a los alumnos de los fundamentos teórico – prácticos para comprender las partes constitutivas de un proyecto de inversión y poder formular el mismo, tanto para el sector privado como público.

COMPETENCIAS

Al finalizar el curso el estudiante estará en condiciones de describir de manera completa las partes constitutivas de un proyecto de inversión y formular o elaborar el mismo.

MÉTODOS Y MEDIOS

Métodos:

Clase magistral expositiva
Elaboración de un Proyecto Semestral en grupos de trabajo.

Medios:

Pizarra Acrílica
Presentación con Diapositivas
Software especializado
Videos

CONTENIDO ANALÍTICO

CAPITULO 1: EL DESARROLLO ECONOMICO Y LOS PROYECTOS.

- 1.1 Conceptos
- 1.2 Indicadores
- 1.3 Planificación del Desarrollo, Definición y Objetivos
- 1.4 Planificación y Programación
- 1.5 Planificación Económica y los proyectos.

CAPITULO 2: EL PROYECTO.

- 2.1 Definición

- 2.2 Identificación de la Situación “Con” y “Sin” proyecto
- 2.3 Tipos de Proyectos
- 2.4 Origen de los Proyectos
- 2.5 Etapas principales
- 2.6 Preparación y Evaluación
- 2.7 Ciclo de Desarrollo de los Proyectos
- 2.8 Elementos que componen un proyecto
- 2.9 Estructura del proyecto.

CAPITULO 3: IDENTIFICACION Y PRIORIZACION DE PROYECTOS

- 3.1 Planificación participativa municipal
- 3.2 Enfoques de la planificación
- 3.3 Etapas de la planificación participativa: preparación y organización, diagnóstico participativo, formulación del Plan de Desarrollo Municipal (PDM), elaboración del Plan Anual Operativo (PAO), ejecución y administración participativa, evaluación y ajustes
- 3.4 El Marco Lógico
- 3.5 Consideraciones generales sobre el método del Marco Lógico
- 3.6 Análisis de involucrados
- 3.7 Análisis de problemas
- 3.8 Análisis de objetivos
- 3.9 Análisis de alternativas
- 3.10 Estructura el Marco Lógico.

CAPITULO 4: ESTUDIO DEL MERCADO.

- 4.1 Definición del Mercado
- 4.2 Etapas principales en el estudio del mercado
- 4.3 Definición del bien o servicio a prestar
- 4.4 Características técnicas y comerciales
- 4.5 Análisis de la demanda
- 4.6 Excedente del Consumidor
- 4.7 Bienes complementarios y sustitutos



- 4.8 Concepto de elasticidad (Precio Ingresos. Cruzada)
- 4.9 Muestreo
- 4.10 Proyección de la demanda
- 4.11 Necesidad de la Proyección
- 4.12 Diferentes métodos
- 4.13 Uso de estándares métodos econométricos
- 4.14 Regresión, Análisis de series de tiempo
- 4.15 Análisis de la oferta
- 4.16 Curva de la oferta
- 4.17 Excedente del productor
- 4.18 Estimación de la oferta futura
- 4.19 Análisis de precios
- 4.20 Números Índices
- 4.21 Laspayres, Pasche, Fisher
- 4.22 Análisis de Comercialización
- 4.23 Canales de Distribución
- 4.24 Ciclo de vida del producto.

CAPITULO 5: EQUIVALENCIAS FINANCIERAS – RENTABILIDAD REPASO.

- 5.1 Introducción
- 5.2 Anualidades
- 5.3 Formulación de equivalencias financieras
- 5.4 Valor Actual Neto VAN
- 5.5 Definición
- 5.6 Criterios de Decisión
- 5.7 Modo de cálculo
- 5.8 Ejercicios y problemas.

CAPITULO 6: TAMAÑO DEL PROYECTO.

- 6.1 Medición del tamaño del Proyecto
- 6.2 Medidas de Flujos y Medidas de existencias
- 6.3 Curva de Economía de Escala
- 6.4 Tamaño Optimo
- 6.5 Tamaño Mínimo Económico
- 6.6 Tamaño y Mercado
- 6.7 Tamaño y Técnica
- 6.8 Tamaño y Localización
- 6.9 Tamaño y Financiamiento
- 6.10 Otros Relación entre el VAN Incremental y el tamaño del proyecto

- 6.11 El Tamaño de un proyecto con demanda creciente.

CAPITULO 7: LOCALIZACION.

- 7.1 Proyectos prelocalizados y localizables
- 7.2 Macro y Microlocalización. Factores de localización: Mercados, materias primas, mano de obra, transporte y otros
- 7.3 Métodos de localización: Valoración por puntos o puntajes ponderados; Maximización y beneficios netos; Modelo potencial y gravitacional; Maximización del VAN; Método de Brown y Gibson.

CAPITULO 8: INGENIERIA DEL PROYECTO.

- 8.1 Introducción al Estudio de Ingeniería
- 8.2 Información Básica
- 8.3 Ensayos e Investigaciones Preliminares
- 8.4 Características de los Productos a ser fabricados
- 8.5 Selección y Descripción del Proceso de Fabricación
- 8.6 Establecimiento de la Capacidad de Producción y Formulación del Programa de Producción para el período de vida útil del Proyecto
- 8.7 Selección y Descripción de la maquinaria y equipo
- 8.8 Balance de Materiales
- 8.9 Balance Energético
- 8.10 Transferencia de Tecnología
- 8.11 Características de los edificios y construcciones requeridos por el proyecto
- 8.12 Distribución de Planta (Lay out)
- 8.13 Servicios Auxiliares
- 8.14 Requerimientos y Especificación del personal necesario
- 8.15 Cronograma de ejecución del Proyecto
- 8.16 Planos y Gráficos.



CAPITULO 9: ORGANIZACION DE LA EMPRESA.

- 9.1 Concepto
- 9.2 Tipos de Organización
- 9.3 Lineal
- 9.4 Funcional
- 9.5 Por Proyectos
- 9.6 Requerimiento de Personal para el Proyecto.

CAPITULO 10: INVERSIONES Y FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO.

- 10.1 Generalidades
- 10.2 Resumen de las Inversiones
- 10.3 Inversiones en activos fijos
- 10.4 Inversiones en activos diferidos
- 10.5 Inversiones en Capital de Trabajo
- 10.6 Diversos métodos para la determinación del capital de trabajo
- 10.7 Inversiones por Tipos de Moneda
- 10.8 Calendario de Inversiones
- 10.9 Financiamiento del Proyecto
- 10.10 Capital Propio y Crédito
- 10.11 Condiciones del Crédito
- 10.12 Cuadros de la Amortización del Crédito
- 10.13 Diversos Métodos de Cálculo Amortización de Activos Diferidos y Depreciación de Activos Fijos.

CAPITULO 11: COSTOS E INGRESOS EN EL PROYECTO.

- 11.1 Costos de Operación y Determinación de Ingresos
- 11.2 Cuadro de Pérdidas y Ganancias, Criterios sobre determinación de precios, Costos Fijos, Costos Variables
- 11.3 Punto de Equilibrio
- 11.4 Flujo de Fondos en etapa de Instalación y en etapa de Operación.

CAPITULO 12: EL FLUJO DE FONDOS FINANCIERO

- 12.1 Definición del flujo

- 12.2 El punto de vista de la evaluación financiera
- 12.3 Fuentes de información para la construcción del flujo
- 12.4 Normas para la construcción del flujo de fondos
- 12.5 Elementos que forman parte del flujo de fondos
- 12.6 Tipos de Flujos de Fondos: El Flujo del Proyecto Puro, El flujo del Proyecto Financiado
- 12.7 Los flujos de fondos y la toma de decisiones de inversión.

CAPITULO 13: PRINCIPIOS GENERALES PARA LA EVALUACION DE PROYECTOS

- 13.1 Introducción.
- 13.2 Principales coeficientes de evaluación
- 13.3 Valor Actual Neto (VAN)
- 13.4 Definición y modo de cálculo
- 13.5 Beneficio actualizado relativo
- 13.6 Tasa Interna de Retorno (TIR)
- 13.7 Definición y modo de cálculo
- 13.8 Proyectos con tasas internas de retorno múltiples
- 13.9 La verdadera rentabilidad de un proyecto
- 13.10 Discrepancias entre el VAN y la TIR
- 13.11 Análisis incremental
- 13.12 Problemas y ejercicios.

AUXILIATURA DE DOCENCIA

Ejercicios y Problemas, referidos a los siguientes temas:

1. El ciclo de los proyectos;
2. El marco lógico;
3. El estudio de mercado;
4. Las equivalencias financieras;
5. El tamaño del Proyecto;
6. Localización;
7. Ingeniería del Proyecto;
8. Inversiones;
9. Ingresos y costos del proyecto;
10. Construcción del flujo de fondos;
11. VAN, TIR

**ESTRUCTURA REFERENCIAL DE EVALUACIÓN**

1er Exámenes Parcial	15%
2do Examen Parcial	15%
3er Examen Parcial	15%
Formulación Proyecto - Grupal	20%
Asistencia / Auxiliatura	15%
Examen Final	15%
Asistencia	5%
	100%

BIBLIOGRAFÍA**Textos Base**

- Nassir Sapag Chain "Proyectos de Inversión – Formulación y Evaluación" 2da Edición Ed. Pearson - Prentice Hall – 2011
- ONUDI W Behrens- P.M: Hawranek "Manual para la Preparación de Estudios de Viabilidad Industrial", 2004

Textos Complementarios

- José M. Castro Ordóñez, "Guía Metodológica de Preparación y Evaluación de Proyectos de Desarrollo Local", Ed. Efigraf SRL - 1997
- O.N.U. "Manual de Proyectos de Desarrollo Económico", 1958
- ILPES, "Guía para la Preparación de Proyectos", 1976
- Fernando Carbajal D' Angelo, "Compendio de Proyectos de Inversión", 1988
- Nassir Sapag Chain, Reynaldo Sapag Chain, "Preparación y Evaluación de Proyectos", 5ta. Edición Ed. Mac. Graw Hill 2000.

Karen Marie Mokate "Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión", 2da Edición, Ediciones Alfaomega- 2004.